BIRO **ULIČNI** d.o.o.
Projektiranje i inženjering

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

Temeljem čl. 22 Pravilnika o načinu provedbe stručnog nadzora građenja, obrascu, uvjetima i načinu vođenja građevinskog dnevnika, te o sadržaju završnog izvješća nadzornog inženjera (NN 111/14, 107/15, 20/17 i 98/19), Pravilnika o tehničkom pregledu građevine (NN RH 46/18 i 98/19), čl. 58. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/2019 i 125/19), izvršenog pregleda tehničke dokumentacije, kao i pregledom izvedenih radova, izdaje se :

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE NADZORNOG INŽENJERA
ZA GRAĐEVINSKO_ OBRTNIČKE RADOVE
Br. IZV – 270726_GRAĐ

1. Naziv građevine ili njezinog dijela s klasifikacijskom oznakom, urudžbenim brojem i datumom izdavanja građevinske dozvole u skladu s kojom je građevina izgrađena:

GRAĐEVINA	:	POSLOVNA GRAĐEVINA (P+2+Ptk) DOVRŠENJE UREDSKOG POSLOVNOG PROSTORA (PP7) u potkrovlju (uvučeni 3. kat)
LOKACIJA	:	Slavonski Brod, Ulica P. Krešimira IV br 14 i 16 k.č. br. 3584, k.o. Slavonski Brod
INVESTITOR	:	GORAN BUZAK, Slavonski Brod, Ulica J.J. Strossmayera 33

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA	KLASA: 361-04/12-01/82 URBROJ: 2178/01-10-12-13, od 03.12.2012.
IZVODITELJI	Građevinski radovi : HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac Obrtnički radovi: SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovečka ulica 77M, 10250 Ježdovec,
GLAVNI INŽENJER I INŽENJER GRADILIŠTA	Glavni inženjer i voditelj građevinskih radova: Matej Orešković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 3600 Voditelj obrtničkih radova: Damir Turković, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja GIG 2928

2. Podaci o imenovanju nadzornog inženjera i glavnog nadzornog inženjera, te podaci o nadziranim radovima i odgovarajućem izvedbenom projektu ili njegovom dijelu:

RADOVI KOJI SU PREDMET NADZORA	**Građevinski i završni obrtnički radovi**
NADZOR	**Slavica Ulični,** dipl.ing.arh., HKA ovlaštenje br 121 Rješenje br. **N - 121222_GRAĐ** izdano od Biro Ulični d.o.o., 12.12.2022.
PROJEKTANT (GLAVNI)	**Slavica Ulični,** dipl.ing.arh., HKA ovlaštenje br 121 Biro Ulični d.o.o., Slavonski Brod
GLAVNI PROJEKT ARHITEKTURE	BIRO ULIČNI d.o.o, Slavonski Brod Projektant: Slavica Ulični, ovl. arh. TD: P - 121012

Stručni nadzor građenja proveden je za završne radove na privođenju konačnoj namjeni poslovnog prostora br 7, na 3. katu poslovne građevine na navedenoj lokaciji.

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

Predmet nadzora su građevinski radovi manjeg obima, bez konstruktivnih zahvata, te izvođenje gipserskih radova (pregradni zidovi i spušteni strop), podnih i zidnih keramičkih obloga, unutarnje stolarije i izmjene dijelova vanjske stolarije (koji su vezani na ventilaciju radnih prostora i na primjenu mjera zaštite od požara u evakuacijskom stubištu.).

.

Radovi na predmetnoj građevini trajali su od 15.12.2022. do 10.05.2025..

Pregledi se odnose na sve faze izvedbe i kontrole radova za pregradne zidove i spušteni strop, te na izvođenje radova zaštite od požara i odimljavanja u stubišnom prostoru. Pregradnji zidovi izvedeni su na tipskoj pocinčanoj podkonstrukciji s obostranom dvostrukom oblogom od gipskartonskih ploča i ispunom mineralnom vunom, ukupne debljine do 12 cm. Spušteni strop je izveden na tipskoj pocinčanoj podkonstrukciji za kazetirane gips ploče 60x60 cm, s izradom otvora za ugradnju elektroopreme.
Za odimljavanje stubišnog prostora izvedena su dva prozorska krila s automatskim otvaranjem, vezano na senzor dima.

3. Izjava o usklađenosti građenja građevine s građevinskom dozvolom, projektima, Zakonom o gradnji i posebnim propisima:

Nakon provedenog nadzora na izvođenju završnih radova, potvrđujem slijedeće:

- Predmetni zahvat - dovršenje poslovnih prostora (iz roh-bau izvedenog stanja) i ishođenje pojedinačne zasebne uporabne dozvole za predmetne prostore - predviđen je aktom za gradnju.

- U izvođenju nisu učinjene izmjene koje utječu na izmjenu izdane Potvrde glavnog projekta, lokacijske uvjete ili potvrde na glavni projekt izdane od strane javnopravnih tijela

- Poslovni prostor br 7 na 3. katu poslovne građevine završno je izveden, u pogledu gabarita i namjene, u skladu s gore navedenom Potvrdom glavnog projekta, glavnim projektom, te Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, kao i posebnim propisima koji su bili na snazi u vrijeme izdavanja Potvrde glavnog projekta.

- U postupku privođenja konačnoj namjeni, u građevinskim radovima nisu učinjeni nikakvi zahvati na: konstruktivnim dijelovima zrade, pristupu osobama s invaliditetom, priključcima infrastrukture, izmjeni pročelja, promjene energetske učinkovitosti zgrade i sl.

4. Izjava o usklađenosti iskolčenja građevine s dokumentom na temelju kojeg je provedeno iskolčenje i glavnim projektom:

- Iskolčenje građevine, izvođenje građevine u cjelini i evidentiranje građevine u katastarskom operatu, provedeno je u ranijim fazama pojedinačnog ishođenja uporabne dozvole za poslovne prostore u prizemlju i roh-bau zgrade u cjelini.

5. Izvješće o provedbi kontrolnih ispitivanja i drugih kontrolnih postupaka u pogledu ocjenjivanja sukladnosti odnosno dokazivanja kvalitete određenih dijelova građevine odnosno građevine u cjelini:

- Nakon izvedbe radova dostavljene su isprave o svojstvima za ugrađeni materijal
- Nakon ugradnje prozora za odimljavanje dostavljen je Zapisnik o funkcionalnom ispitivanju sustava za odimljavanje, s ispravama za ugrađeni okov

6. Očitovanje o nepravilnostima uočenim tijekom građenja kao i o nedostacima građenja i njihovom otklanjanju te o njihovom utjecaju na uporabljivost građevine :

- Tijekom građenja nisu uočene nepravilnosti koje bi mogle utjecati na uporabljivost ili bitno svojstvo zgrade.

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

7. Podaci o vođenju, objedinjavanju i pohrani građevinskog dnevnika:

- građevinski dnevnik građevinskih radova vođen je od strane izvoditelja radova: HULK KONSTRUKCIJE d.o.o. Kalinovo 1, Hrvatski Leskovac , za vrijeme trajanja radova: knjiga 1 - od 15.12.2022. do 10.05.2025.
- dnevnik je potpisan od strane odgovorne osobe izvoditelja Matej Orešković, mag.ing.aedif., a rješenje o imenovanju odgovorne osobe izdano od: HULK KONSTRUKCIJE d.o.o, Kalinovo

- građevinski dnevnik obrtničkih radova vođen je od strane izvoditelja radova: SICCUM INTERIJERI j.d.o.o., Ježdovec, za vrijeme trajanja radova: knjiga 1 - od 10.03.2025. do 10.05.2025.
- dnevnik je potpisan od strane odgovorne osobe izvoditelja: Damir Turković, mag.ing.aedif., a rješenje o imenovanju odgovorne osobe izdano od: SICCUM INTERIJERI j.d.o.o, Ježdovec, br V-04/25, od 10.03.2025.

- montaža sustava za odimljavanje izvedena je od strane Total Bomar d.o.o, tijekom veljače 2026.

8. Izvješće o izmjenama tijekom izvođenja radova u odnosu na glavni projekt, te o izmjenama i dopunama građevinske dozvole:

- Izmjene u izvođenju radova odnose se na izvedbu rasporeda i količine pregradnih gips zidova, radi potreba i uvjeta obavljanja uredskih poslova budućeg korisnika.
  Poslovni prostor je glavnim projekom i aktom za građenje predviđen kao jedna uredska cjelina (open office), a izveden je podijeljen u više manjih uredskih prostorija. Izvedeno stanje u skladu je sa svim propisima iz područja Zaštite na radu i Pravilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 105/2020)

- U primjeni i izvedbi mjera zaštite od požara učinjena je dopuna u opremi za odimljavanje u prostoru evakuacijskog stubišta, koja nije bila predviđena temeljem Elaborata o zaštiti od požara, niti u obvezi iz važećih Pravilnika u vrijeme izdavanja građevinske dozvole : izvedena su dva prozora za odimljavanje pri vrhu stubišta, svaki dim 120x170 cm, koji su opremljeni sustavom za automatsko otvaranje: motorni pogon na prozoru za automatsko otvaranje vezan je na centralu s optičkim javljačem požara, a sustav je opremljen i tasterom za ručno aktiviranje s dvije lokacije. Površina prozora za odimljavanje je veća od minimalno potrebne svijetle površine od 1,0 m2, koja je propisana Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/2015)

Nakon izvođenja svih radova izrađena je sljedeća dokumentacija izvedenog stanja:

- ARHITEKTONSKA SNIMKA IZVEDENOG STANJA
  POSLOVNI PROSTOR 7, na 3. KATU POSLOVNE GRAĐEVINE
  BIRO ULIČNI.d.o.o. Slavonski Brod
  Broj projekta: IZ-130326, ožujak 2026.
  Projektant: Slavica Ulični, ovl. arh. A121

9. Izvješće o provedenom pokusnom radu ako je proveden:

- Pokusni rad nije predviđen glavnim projektom, niti je proveden

10. Očitovanje o eventualno neizvedenim radovima koji su predviđeni glavnim projektom, a koji nemaju utjecaja na uporabljivost građevine :

- Svi građevinski radovi predviđeni glavnim projektom su izvedeni

Tel/fax: +385 35 451 832
e-mail: arhbiro@biroulicni.hr
Ulica Petra Krešimira IV br.5
35000 Slavonski Brod

11. Drugi podaci u svezi s nadzorom ovisno o vrsti građevine i izvedenim radovima (uvođenje u posao, primopredaja radova i dokumentacije i sl.).

- Investitoru i korisniku prostora predana je sva dokumentacija koja se odnosi na kvalitet ugrađenog materijala, te upute za uporabu i održavanje

12. Zaključak:

Nakon provedenog nadzora na izvođenju radova izvršila sam interni tehnički pregled, te potvrđujem slijedeće:

1. da su radovi izvedeni u skladu s izdanom Potvrdom glavnog projekta i sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i
2. da je kvaliteta izvedenih radova, ugrađenih proizvoda i opreme u skladu sa zahtjevima iz projekta, te da je ta kvaliteta dokazana propisanim ispravama

U Slavonskom Brodu, 27.07.2026.

Nadzorni inženjer:



Slavica Ulični, dipl.ing.arh.

U prilogu Izvješća:

1. Rješenje o imenovanju nadzornog inženjera